



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

ANEXA nr. 1la HCL

### 1. Date generale:

Obiectiv de investiții:

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE "COLEGIUL TEHNIC GEORGE BARITIU"

Ordonator de credite: Municipiul Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. CONCEPTYX S.R.L., Comuna Feleacu nr.492/B, parter, jud. Cluj

Municipiul Cluj Napoca

Proiect/Faza de proiectare: NR.55/2023/DALI

Amplasamentul obiectivului: str. Culturii nr.8, localitatea Baia Mare, județul Maramureș;

Nr.crt.	Denumire	Nr.cadastral
1	Clădire scoala	126179-C1

### 2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1 Valoarea totală a investiției : 11 309 149,12 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 8 525 994,79 lei (inclusiv TVA), aa  
Reabilitare „Colegiul Tehnic George Baritiu “ valoare (cu TVA) : 11 016 249,66 lei  
din care C+M : 8 418 894,79 lei (inclusiv TVA),  
Statii de incarcare masini electrice, valoare (cu TVA): 292 899,46 lei  
din care C+M : 107 100,00 lei (inclusiv TVA),

#### 2.2. Capacități:

Clădirea SCOALA - Regimul de înălțime: D+P+2E

Suprafața construită = 1073,00 mp

Suprafața construită desfășurată = 3672,00 mp

Tip acoperiș: șarpantă

Echiparea clădirilor cu 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice ,

Caracteristici principale:

Tensiunea 400 V AC +/-10%

Puterea - minim 22 Kw

Curent Maxim - maximum 32A pe faza

Timp de incarcare - 2 puncte /statie

2.3. Durata de realizare : 12 de luni;

### 3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Amplasamentul pe care se află COLEGIUL TEHNIC GEORGE BARITIU este situat în intravilanul orașului, se întinde pe o suprafață totală de teren de 3826 mp (conform CF nr.126179 Baia Mare)

Clădirea care face obiectul reabilitării în vederea creșterii performanței energetice este: Clădire "COLEGIUL TEHNIC GEORGE BARITIU" (conform CF nr. 126179-C1).

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Clădirea a fost construită în anul 1973 și din punct de vedere energetic în starea actuală este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de CPE existent prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii. Înregistrează importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre, terasă. Aceste pierderi de energie

determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Clădirile prezintă degradări/deteriorări la fațade, dar și componente – pereți exteriori și tâmplărie exterioară – neperformante din punct de vedere energetic.

Se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice;
- Scaderea consumului anual de energie primară;
- Scaderea consumului anual specific de energie pentru încălzire;
- Scaderea consumului anual specific de energie
- Scaderea anuală a emisiilor echivalente CO<sub>2</sub>
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizării energiei din surse regenerabile;

#### 4. Conținutul documentației:

##### 4.1. Descrierea investiției:

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spațiilor din clădirea existentă are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, și creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Soluția optimă recomandată în raportul de audit energetic privind creșterea performanței energetice a clădirilor este cea din Pachetul Maximal.

Măsurile de intervenție prevăzute nu vizează ansamblul sistemului structural.

##### ❖ Clădire "Colegiul Tehnic George Baritiu"

Prin implementarea proiectului se urmărește:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel prin montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală;
- Reabilitarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei cu sistem de captatoare solare termice, având puterea min. 42 kW pentru prepararea apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare electrice 30kW;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei cu pompe de căldură reversibile aer – apă cu puterea min. 55 kW;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet;
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci;

- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- Montare obiecte sanitare si baterii;
- Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrari de modernizare a instalației de paratrăznet.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirii expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

#### 4.2. Costurile estimative:

Valoarea totală a investiției :11 309 149,12 lei (inclusiv TVA),  
 din care C+M : 8 525 994,79 lei (inclusiv TVA),  
 Reabilitare „Colegiul Tehnic George Baritiu ” valoare (cu TVA) :11 016 249,66 lei  
 din care C+M :8 418 894,79 lei (inclusiv TVA),  
 Statii de incarcare masini electrice,valoare(cu TVA): 292 899,46 lei  
 din care C+M : 107 100,00 lei (inclusiv TVA),

#### 4.3 Avize și acorduri:

- Certificat de Urbanism nr. 94 din 08.02.2023;
- Agenția pentru Protecția Mediului;
- Alimentare cu energie electrica – SDE ELECTRICA;
- Gaze naturale – DELGAZ GRID;
- Telefonizare – TELEKOM/RDS/RCS/DIGI/ORANGE/VODAFONE;
- Securitate la incendiu;
- Expertiza tehnică: ET Corp școală- Raport ET nr.E1179/martie 2022
- Auditul energetic: Proiect Corp școală din 28.03.2022;

#### 5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie, în conformitate cu contractual de finantare nr.120628/25.10.2022 înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 54214/19.12.2022 in cadrul Planului National de Redresare și Rezilienta-Componenta 5-Valul Renovarii ca sume eligibile, și bugetul local ca sume neeligibile.

Valoarea totală a investiției este de:

Valoarea totală a investiției :11 309 149,12 lei (inclusiv TVA),  
 din care C+M : 8 525 994,79 lei (inclusiv TVA),  
 Reabilitare „Colegiul Tehnic George Baritiu ” valoare (cu TVA) :11 016 249,66 lei  
 din care C+M :8 418 894,79 lei (inclusiv TVA),  
 Statii de incarcare masini electrice,valoare(cu TVA): 292 899,46 lei  
 din care C+M : 107 100,00 lei (inclusiv TVA),

PROIECTANT

S.C. CONCEPTYX S.R.L.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL BAIA MARE